



АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.10.2022

№ 2173

г. Нижневартовск

Об утверждении документации
по планировке территории

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов», постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 22.07.2022 № 351-п «Об установлении в 2022 году случаев утверждения без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний проектов генеральных планов, проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, проектов планировки территории, проектов межевания территории и проектов, предусматривающих внесение изменений в указанные документы», постановлением администрации района от 18.09.2019 № 1853 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории и принятия решения об ее утверждении для размещения объектов на территории Нижневартовского района»:

1. Утвердить документацию по планировке территории для объекта «Самотлорское месторождение. Нефтегазосборные трубопроводы ГПТ 4,685 км» в составе:

1.1. Основная часть проекта планировки территории согласно приложению 1.

1.2. Основная часть проекта межевания территории согласно приложению 2.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя начальника управления – главного архитектора управления градостроительства, развития жилищно-коммунального комплекса и энергетики администрации района В.Ю. Прокофьева.

Глава района

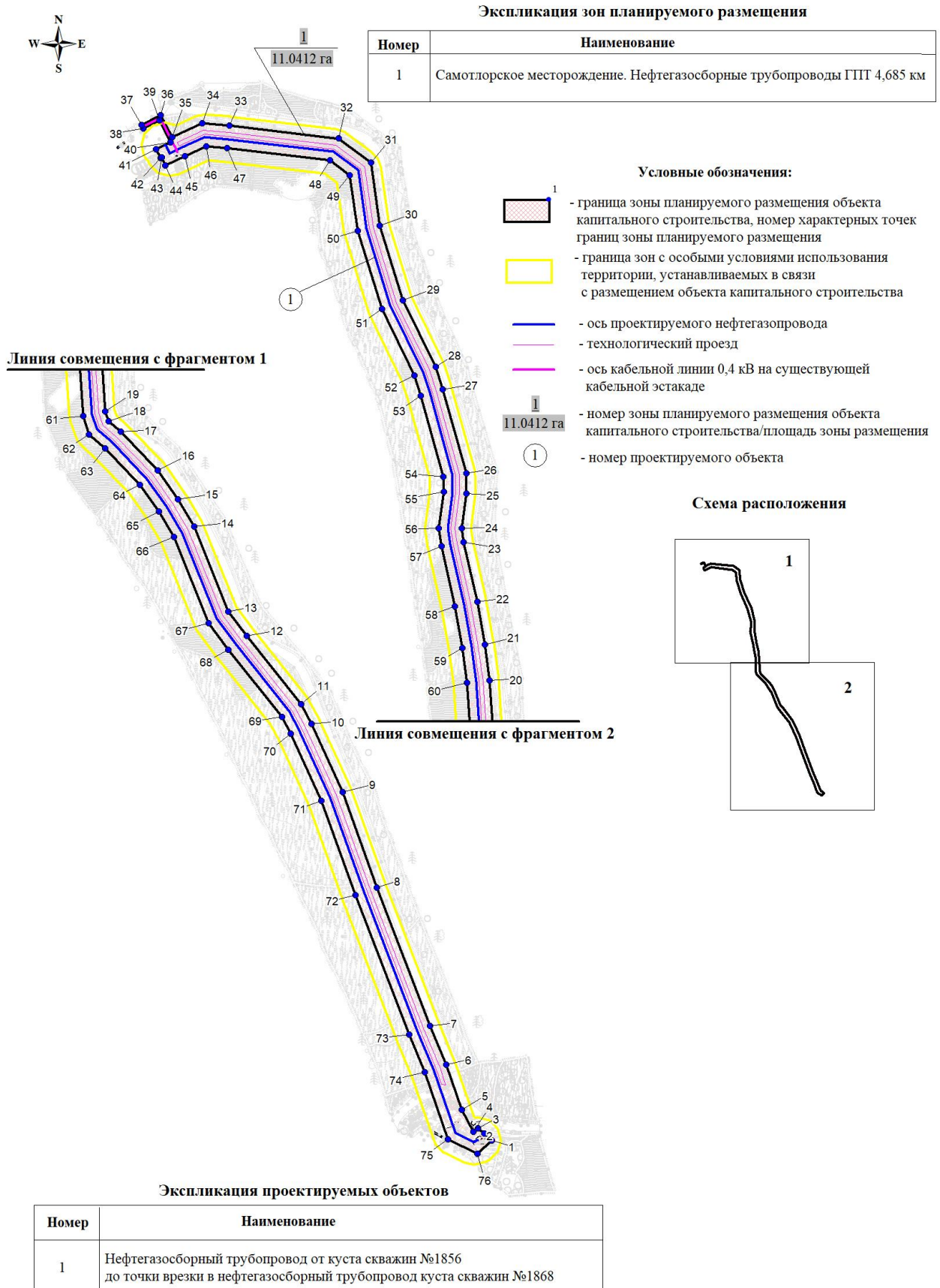
Б.А. Саломатин

Основная часть проекта планировки территории

1. Проект планировки территории. Графическая часть

1.1. Чертежи границ зон планируемого размещения линейного объекта

Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта
«Самотлорское месторождение. Нефтегазосборные трубопроводы ГПТ 4,685 км»
Землепользователь: АО «Самотлорнефтегаз» Масштаб (1:5000)

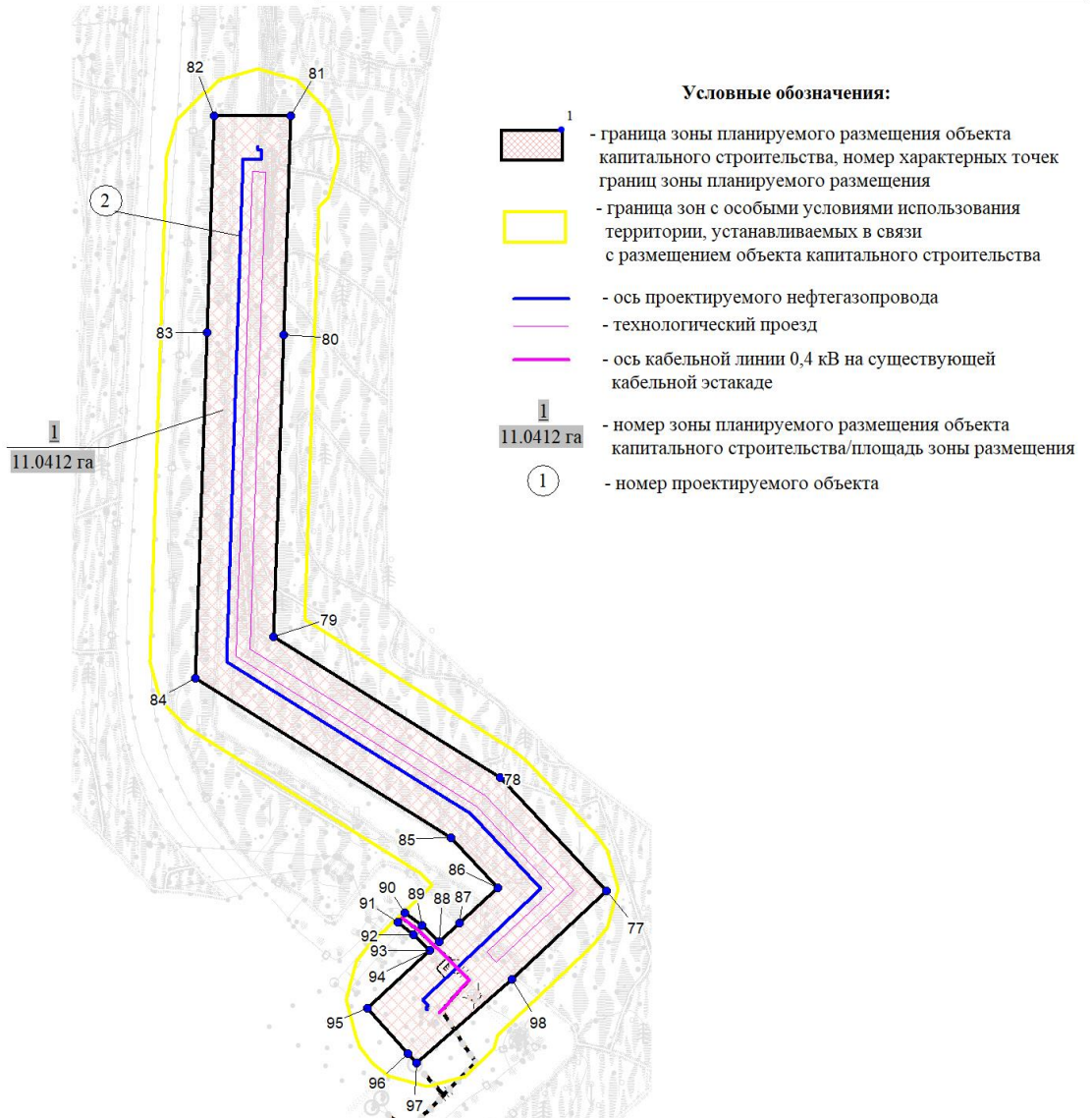


Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта
 «Самотлорское месторождение. Нефтегазосборные трубопроводы ГПТ 4,685 км»
 Землепользователь: АО «Самотлорнефтегаз» Масштаб (1:2000)



Экспликация зон планируемого размещения

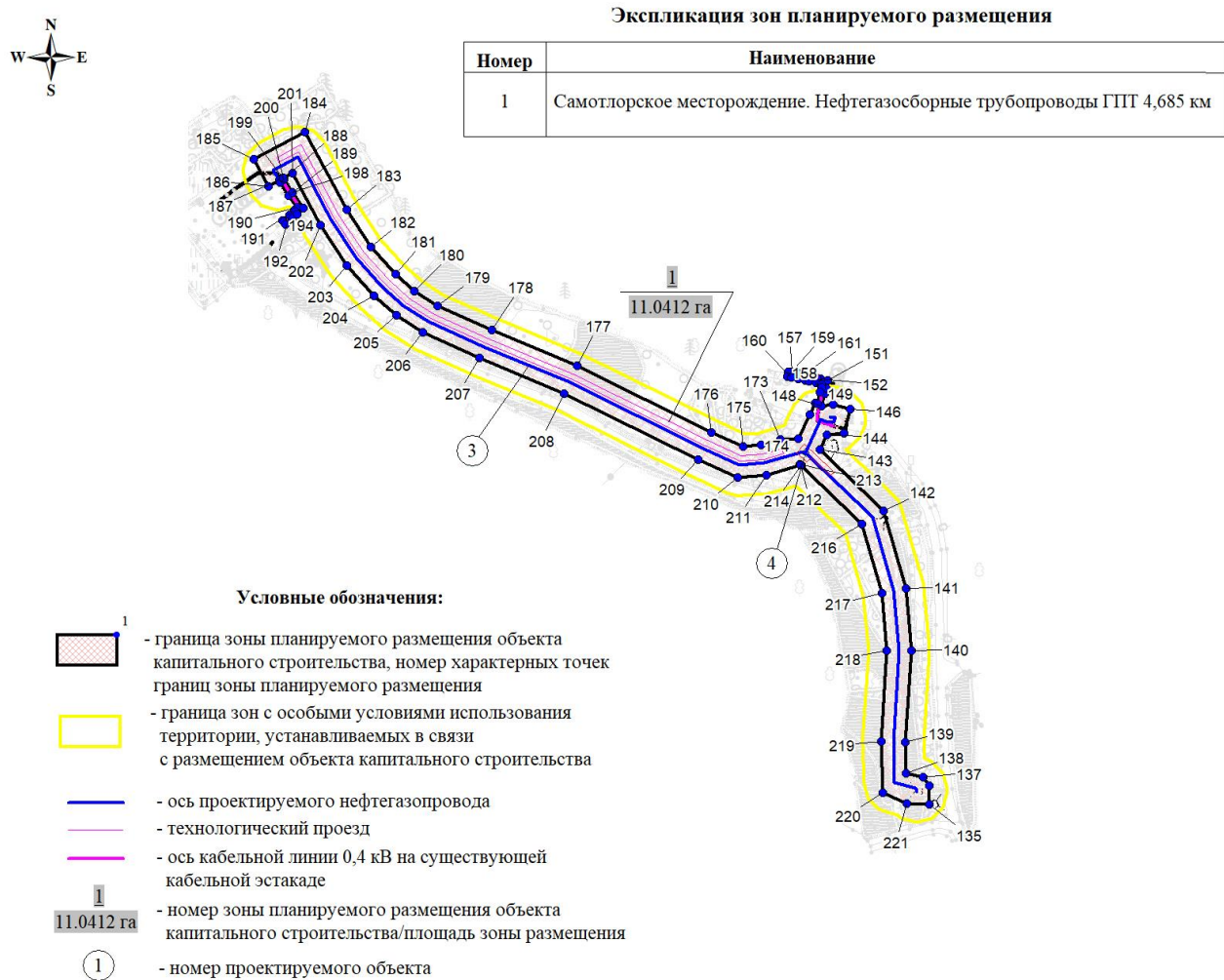
Номер	Наименование
1	Самотлорское месторождение. Нефтегазосборные трубопроводы ГПТ 4,685 км



Экспликация проектируемых объектов

Номер	Наименование
2	Нефтегазосборный трубопровод от куста скважин №4068 до точки врезки куста скважин №464

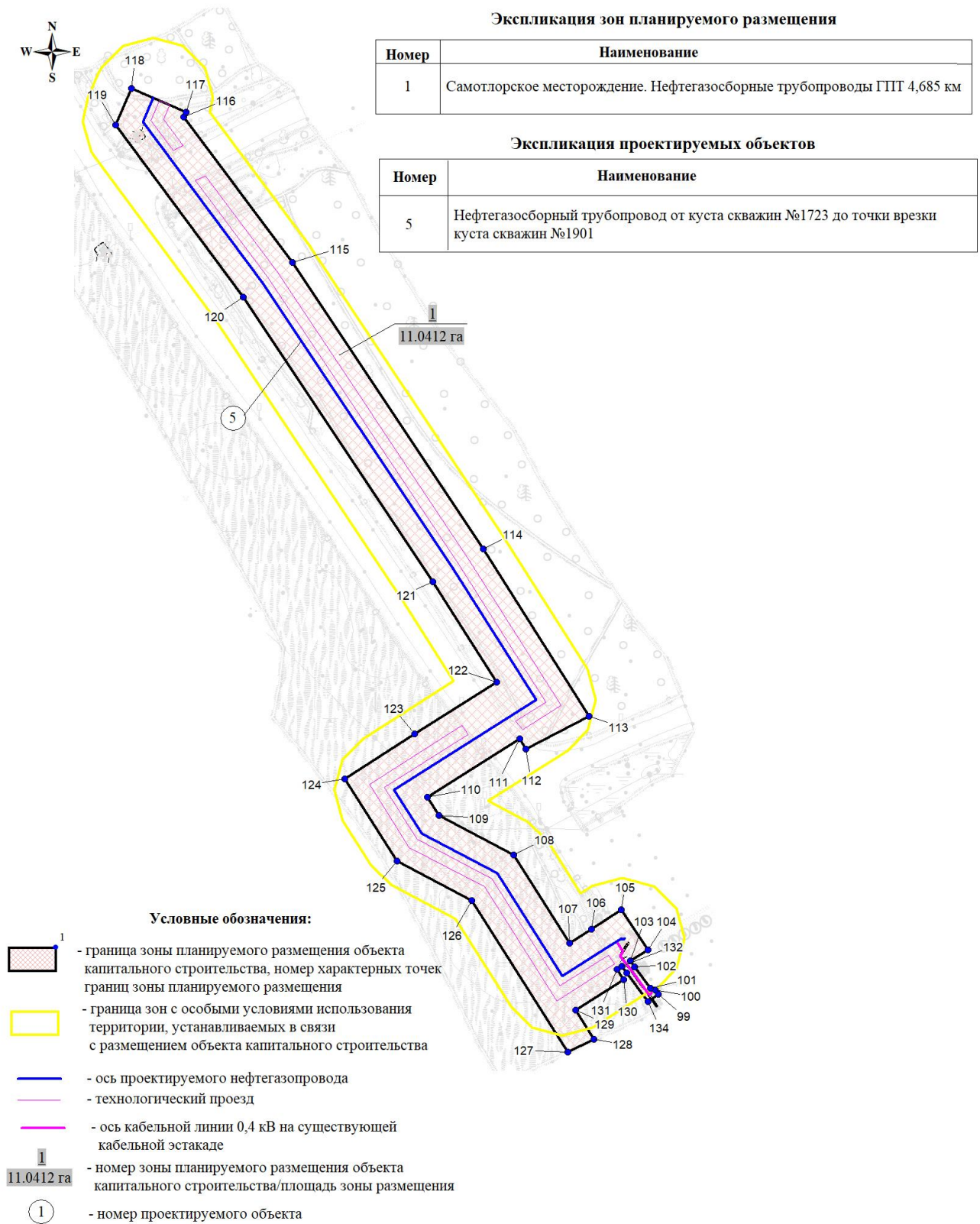
Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта
 «Самотлорское месторождение. Нефтегазосборные трубопроводы ГПТ 4,685 км»
 Землепользователь: АО «Самотлорнефтегаз» Масштаб (1:5000)



Экспликация проектируемых объектов

Номер	Наименование
3	Нефтегазосборный трубопровод от куста скважин №1957 до точки врезки куста скважин №1612, с подключением куста скважин №392
4	Узел 3 (Нефтегазосборный трубопровод от куста скважин №1957 до точки врезки куста скважин №1612, с подключением куста скважин №392)

Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта
 «Самотлорское месторождение. Нефтегазосборные трубопроводы ГПТ 4,685 км»
 Землепользователь: АО «Самотлорнефтегаз» Масштаб (1:2000)

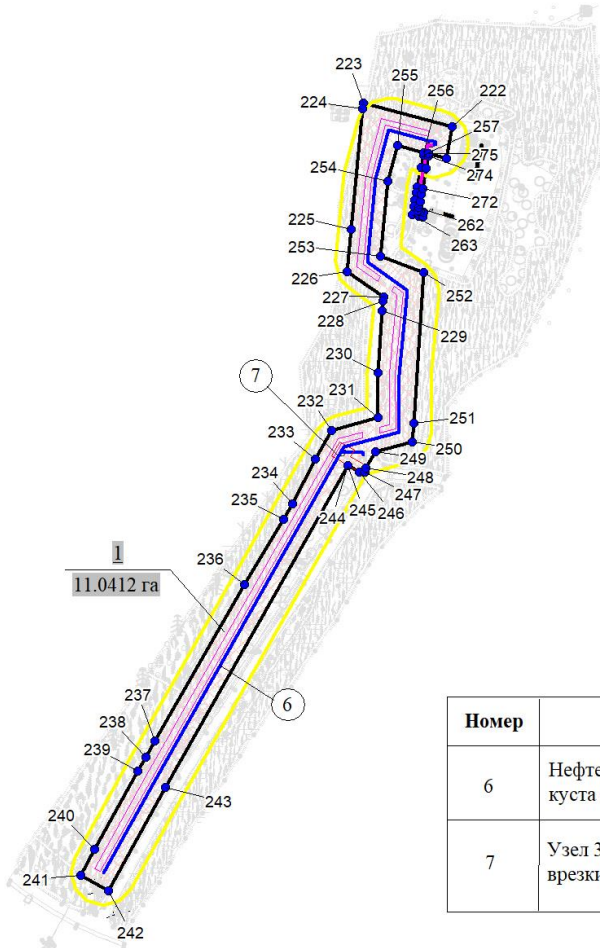


Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта
 «Самотлорское месторождение. Нефтегазосборные трубопроводы ГПТ 4,685 км»
 Землепользователь: АО «Самотлорнефтегаз» Масштаб (1:5000)










Экспликация зон планируемого размещения

Номер	Наименование
1	Самотлорское месторождение. Нефтегазосборные трубопроводы ГПТ 4,685 км



Условные обозначения:

-  - граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, номер характерных точек границ зоны планируемого размещения
-  - граница зон с особыми условиями использования территории, устанавливаемых в связи с размещением объекта капитального строительства
-  - ось проектируемого нефтегазопровода
-  - технологический проезд
-  - ось кабельной линии 0,4 кВ на существующей кабельной эстакаде
-  - номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства/площадь зоны размещения
-  - номер проектируемого объекта

Экспликация проектируемых объектов

Номер	Наименование
6	Нефтегазосборный трубопровод от куста скважин №104 до точки врезки куста скважин №107
7	Узел 3 (Нефтегазосборный трубопровод от куста скважин №104 до точки врезки куста скважин №107)

2. Положение о размещении линейных объектов

2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Документацией по планировке территории для размещения объекта «Самотлорское месторождение. Нефтегазосборные трубопроводы ГПТ 4,685 км» (далее – проектируемый объект) планируется строительство следующих линейных объектов:

Нефтегазосборный трубопровод от куста скважин №1856 до точки врезки в нефтегазосборный трубопровод куста скважин №1868;

Нефтегазосборный трубопровод от куста скважин №4068 до точки врезки куста скважин №464;

Нефтегазосборный трубопровод от куста скважин №1957 до точки врезки куста скважин №1612, с подключением куста скважин №392;

Нефтегазосборный трубопровод от куста скважин №1723 до точки врезки куста скважин №1901;

Нефтегазосборный трубопровод от куста скважин №104 до точки врезки куста скважин №107.

Проектируемые нефтегазопроводы предназначены для подачи, добываемой на кусте скважин жидкости в существующую нефтегазосборную систему для дальнейшего транспорта на ДНС-19 Самотлорского месторождения, где производится сепарация и подготовка нефти.

Начальным пунктом нефтегазопроводов являются границы кустов скважин, конечным пунктом – подключение к существующим нефтегазопроводам.

Основные технико-экономические показатели проектируемого объекта приведены в таблице 1.

Основные технико-экономические показатели проектируемого объекта

Таблица 1

№ п/п	Наименование	Объем перекачки, м ³ /сут	Протяженность, м	Категория
1	Нефтегазосборный трубопровод от куста скважин №1856 до точки врезки в нефтегазосборный трубопровод куста скважин №1868 Кабельная линия 0,4 кВ на существующей кабельной эстакаде	570	1814,54	Н (нормальная)
2	Нефтегазосборный трубопровод от куста скважин №4068 до точки врезки куста скважин №464 Кабельная линия 0,4 кВ на существующей кабельной эстакаде	914	328,63	Н (нормальная)
3	Нефтегазосборный трубопровод от куста скважин №1957 до точки врезки куста	608	845,15	Н (нормальная)

№ п/п	Наименование	Объем перекачки, м ³ /сут	Протяженность, м	Категория
	скважин №1612, с подключением куста скважин №392 Кабельная линия 0,4 кВ на существующей кабельной эстакаде			я)
4	Нефтегазосборный трубопровод от куста скважин №1723 до точки врезки куста скважин №1901 Кабельная линия 0,4 кВ на существующей кабельной эстакаде	913	502,43	Н (нормальная)
5	Нефтегазосборный трубопровод от куста скважин №104 до точки врезки куста скважин №107 Кабельная линия 0,4 кВ на существующей кабельной эстакаде	750 400	712,42	Н (нормальная)

Для производства обслуживания и ремонта трубопровода, исходя из условия обеспечения безопасности и охраны окружающей среды, проектом предусмотрена установка запорной арматуры.

2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

В административном отношении проектируемый объект расположен в границах Самотлорского лицензионного участка Самотлорского нефтяного месторождения Нижневартовского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

Владельцем лицензии на пользование недрами в пределах Самотлорского лицензионного участка, является организация АО «Самотлорнефтегаз».

В географическом отношении зона планируемого размещения проектируемого объекта находится в северной части Самотлорского месторождения, в 29-38 км севернее районного центра города Нижневартовск.

Проектируемый объект располагается в пределах земель лесного фонда Нижневартовского лесничества, Нижневартовского участкового лесничества, Нижневартовского урочища, квартала 190, 223, 257, 261, 298, 299, а также на землях промышленности Нижневартовского района.

Проектируемый объект частично расположен в зоне с особыми условиями использования территории – приаэродромной территории аэродрома Нижневартовск в подзоне № 4.

Проектируемый объект не относится к объектам, размещение которых запрещается в четвертой подзоне приаэродромной территории аэродрома Нижневартовск.

2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

№	X	Y
1	978812.57	4409116.07
2	978819.72	4409107.82
3	978825.41	4409101.25
4	978821.90	4409096.06
5	978846.15	4409083.09
6	978895.86	4409065.87
7	978937.97	4409048.52
8	979090.34	4408989.97
9	979194.70	4408952.18
10	979270.34	4408917.68
11	979291.57	4408906.28
12	979366.85	4408846.46
13	979393.27	4408826.57
14	979486.74	4408788.84
15	979517.00	4408770.89
16	979548.70	4408748.70
17	979590.88	4408708.15
18	979602.43	4408694.96
19	979613.21	4408691.29
20	979713.81	4408684.59
21	979753.03	4408679.23
22	979800.19	4408670.91
23	979865.84	4408655.90
24	979881.06	4408653.90
25	979919.20	4408658.93
26	979941.15	4408658.71
27	980033.84	4408632.92
28	980058.16	4408624.91
29	980131.36	4408589.16
30	980213.35	4408563.74
31	980282.61	4408553.71
32	980309.19	4408518.15
33	980323.41	4408398.17
34	980326.11	4408368.49
35	980310.73	4408335.19
36	980334.63	4408322.65
37	980324.03	4408301.85
38	980320.47	4408303.67
39	980329.28	4408320.95
40	980305.14	4408333.60
41	980297.48	4408317.70
42	980287.83	4408322.42
43	980288.36	4408323.59
44	980279.62	4408327.64
45	980289.51	4408348.94
46	980300.61	4408372.92

47	980298.55	4408395.57
48	980285.16	4408508.55
49	980268.79	4408530.46
50	980207.82	4408539.28
51	980122.12	4408565.85
52	980048.72	4408601.70
53	980026.57	4408608.98
54	979937.63	4408633.75
55	979920.72	4408633.92
56	979881.06	4408628.68
57	979861.42	4408631.26
58	979795.23	4408646.39
59	979749.16	4408654.53
60	979711.29	4408659.71
61	979608.27	4408666.56
62	979588.04	4408673.45
63	979572.78	4408690.87
64	979532.78	4408729.33
65	979503.45	4408749.88
66	979475.62	4408766.37
67	979380.86	4408804.63
68	979351.56	4408826.69
69	979277.79	4408885.31
70	979259.22	4408895.27
71	979185.23	4408929.02
72	979081.60	4408966.54
73	978928.71	4409025.30
74	978886.99	4409042.49
75	978813.29	4409068.01
76	978797.62	4409100.27
77	984970.33	4417383.21
78	985007.16	4417348.75
79	985053.04	4417275.05
80	985151.02	4417278.30
81	985222.42	4417280.68
82	985222.42	4417255.67
83	985151.85	4417253.32
84	985039.43	4417249.59
85	984987.66	4417332.75
86	984971.49	4417347.88
87	984959.93	4417335.50
88	984953.86	4417328.92
89	984959.26	4417323.24
90	984963.35	4417317.84
91	984960.18	4417315.43
92	984956.20	4417320.64
93	984951.15	4417325.97

94	984951.15	4417325.98
95	984932.21	4417305.42
96	984917.49	4417318.75
97	984914.41	4417321.64
98	984941.66	4417352.59
99	979441.74	4425546.29
100	979443.62	4425544.93
101	979444.17	4425542.80
102	979453.07	4425536.32
103	979455.60	4425534.43
104	979460.27	4425541.81
105	979477.09	4425530.75
106	979469.05	4425518.32
107	979463.21	4425509.11
108	979500.01	4425485.78
109	979516.45	4425454.40
110	979524.07	4425449.56
111	979548.59	4425488.21
112	979544.25	4425490.73
113	979558.01	4425517.32
114	979627.75	4425472.96
115	979747.48	4425393.12
116	979808.30	4425347.81
117	979810.36	4425348.70
118	979820.27	4425325.75
119	979804.94	4425319.14
120	979733.06	4425372.69
121	979614.13	4425452.00
122	979572.10	4425478.63
123	979550.41	4425444.42
124	979531.81	4425415.07
125	979497.39	4425436.87
126	979480.97	4425468.25
127	979417.67	4425508.47
128	979422.90	4425519.37
129	979435.20	4425511.61
130	979447.93	4425531.71
131	979452.18	4425529.04
132	979453.45	4425531.05
133	979450.69	4425533.10
134	979438.61	4425541.90
135	985420.75	4428223.35
136	985435.54	4428222.94
137	985442.97	4428218.40
138	985446.30	4428204.40
139	985471.50	4428203.71
140	985546.58	4428208.47
141	985597.08	4428203.93
142	985661.06	4428185.42
143	985710.87	4428133.61

144	985723.36	4428139.53
145	985724.61	4428153.13
146	985744.31	4428158.11
147	985747.74	4428144.55
148	985746.69	4428135.08
149	985757.11	4428137.46
150	985761.32	4428138.50
151	985767.73	4428139.80
152	985769.07	4428134.13
153	985769.66	4428131.17
154	985771.04	4428125.38
155	985771.69	4428122.69
156	985773.12	4428116.74
157	985774.46	4428110.74
158	985774.85	4428107.65
159	985770.90	4428107.13
160	985770.52	4428110.04
161	985769.21	4428115.84
162	985767.80	4428121.75
163	985767.14	4428124.46
164	985765.78	4428130.31
165	985765.17	4428133.28
166	985764.74	4428135.12
167	985762.19	4428134.61
168	985758.02	4428133.56
169	985748.35	4428131.46
170	985749.28	4428129.46
171	985739.92	4428125.24
172	985719.79	4428115.78
173	985719.42	4428100.93
174	985714.87	4428085.23
175	985713.52	4428070.33
176	985725.41	4428044.69
177	985779.78	4427934.32
178	985809.07	4427864.50
179	985829.04	4427819.87
180	985841.00	4427801.34
181	985854.90	4427785.74
182	985877.10	4427765.41
183	985907.56	4427745.44
184	985971.18	4427711.53
185	985948.62	4427669.22
186	985926.94	4427681.67
187	985931.50	4427690.25
188	985930.03	4427691.10
189	985919.18	4427698.09
190	985909.26	4427705.00
191	985906.65	4427702.23
192	985903.39	4427698.62
193	985898.37	4427692.88

194	985895.35	4427695.52
195	985900.38	4427701.28
196	985903.69	4427704.95
197	985908.74	4427710.26
198	985921.40	4427701.40
199	985932.11	4427694.52
200	985933.38	4427693.78
201	985937.36	4427701.23
202	985894.81	4427723.91
203	985861.70	4427745.61
204	985837.08	4427768.17
205	985821.04	4427786.15
206	985807.00	4427807.93
207	985786.14	4427854.55
208	985757.04	4427923.95
209	985702.85	4428033.91
210	985688.03	4428065.90
211	985690.19	4428089.87
212	985698.27	4428117.85
213	985699.07	4428117.02
214	985698.39	4428118.26
215	985698.27	4428117.85
216	985650.37	4428167.70
217	985593.37	4428184.19
218	985546.33	4428188.41
219	985471.86	4428183.69
220	985430.40	4428184.84
221	985421.15	4428204.52
222	976357.36	4430053.87
223	976375.82	4429984.48
224	976371.35	4429984.12
225	976277.43	4429975.30
226	976244.43	4429972.04
227	976224.14	4430000.34
228	976221.18	4429999.90
229	976213.86	4429999.22
230	976164.97	4429996.42
231	976130.07	4429996.14
232	976120.07	4429959.77
233	976098.00	4429947.51
234	976062.94	4429929.59
235	976050.93	4429922.37

236	975999.86	4429891.66
237	975878.13	4429822.29
238	975865.29	4429815.00
239	975854.21	4429808.71
240	975793.34	4429774.95
241	975773.21	4429763.85
242	975761.09	4429785.71
243	975841.98	4429830.51
244	976092.74	4429972.98
245	976092.72	4429972.99
246	976087.85	4429981.53
247	976087.60	4429986.02
248	976090.64	4429986.66
249	976103.70	4429994.55
250	976111.54	4430022.96
251	976125.96	4430023.90
252	976243.50	4430031.58
253	976256.35	4429998.35
254	976314.69	4430004.09
255	976342.61	4430011.36
256	976337.22	4430032.03
257	976334.96	4430031.63
258	976325.44	4430029.84
259	976309.96	4430026.96
260	976305.52	4430026.17
261	976299.76	4430025.12
262	976295.14	4430024.23
263	976288.94	4430023.08
264	976287.28	4430028.21
265	976286.51	4430030.86
266	976290.34	4430031.97
267	976291.09	4430029.39
268	976291.66	4430027.66
269	976294.39	4430028.18
270	976299.02	4430029.07
271	976304.83	4430030.11
272	976309.25	4430030.89
273	976324.68	4430033.78
274	976334.25	4430035.57
275	976336.20	4430035.92
276	976332.67	4430049.47

2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Координаты характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения из зон планируемого размещения линейного объекта в проекте планировки территории, отсутствуют.

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Учитывая основные технические характеристики проектируемого объекта проектом планировки территории определена граница зоны его планируемого размещения.

Общая площадь зоны планируемого размещения проектируемого объекта составляет 11,0412 га.

Граница зоны планируемого размещения линейного объекта установлена в соответствии с требованиями действующих норм отвода и учтена при разработке рабочего проекта.

Соблюдение требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, данным проектом планировки территории не предусматриваются.

2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В проектно-сметной документации предусмотрены мероприятия по защите коммуникаций, в местах пересечения, от возможно негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта.

2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Согласно заключению службы государственной охраны объектов культурного наследия ХМАО – Югры на территории участка, испрашиваемого под хозяйственную деятельность, объектов культурного наследия, включенных

в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, не имеется.

Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны защитных зон объектов культурного наследия.

Необходимости в осуществлении мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта нет.

2.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

В проектно-сметной документации разработан комплекс мероприятий по охране окружающей среды.

2.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

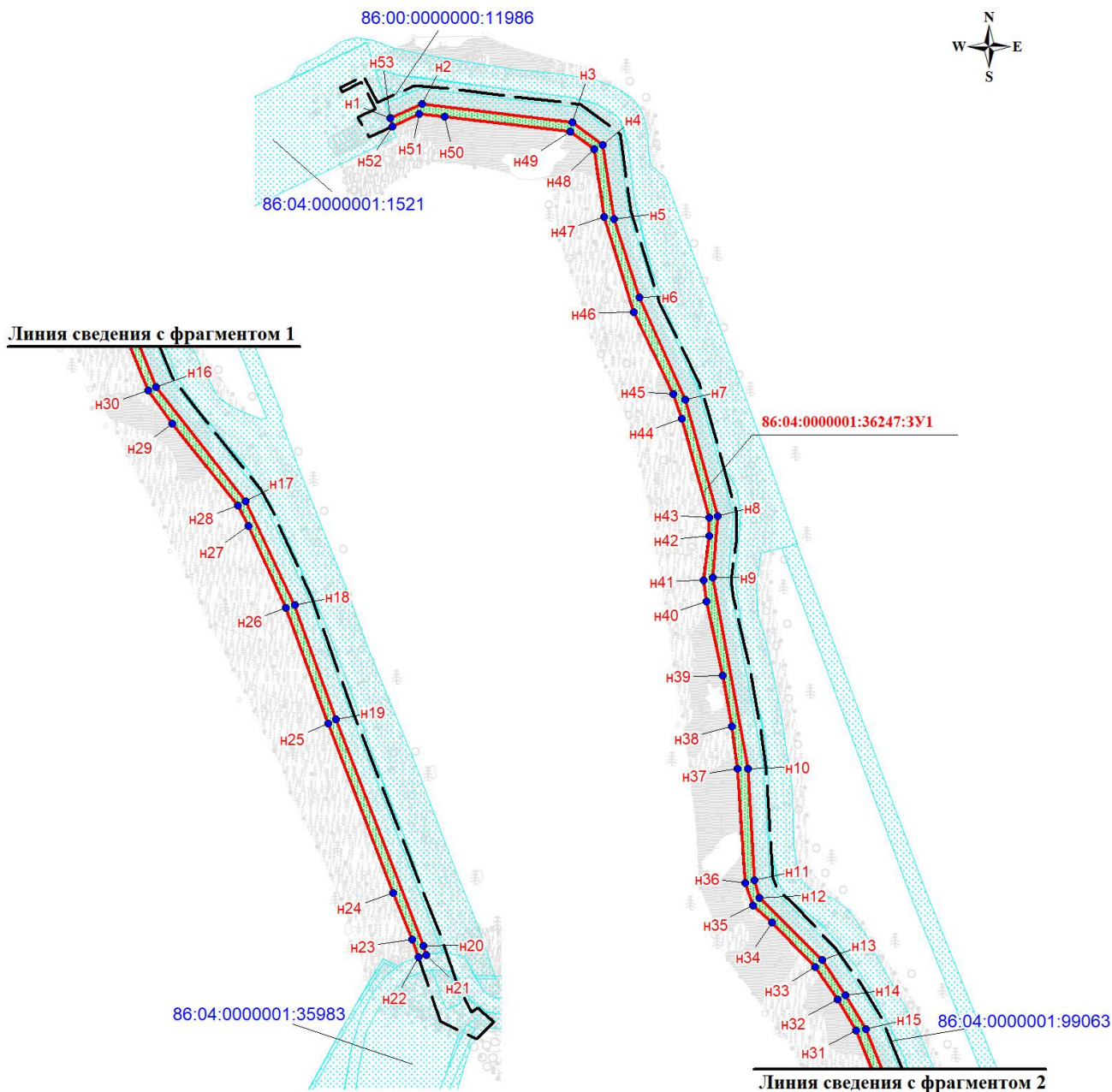
Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне предусмотрены в проектно-сметной документации.

Основная часть проекта межевания территории





1. Проект межевания территории. Графическая часть

1.1. Чертежи межевания территории

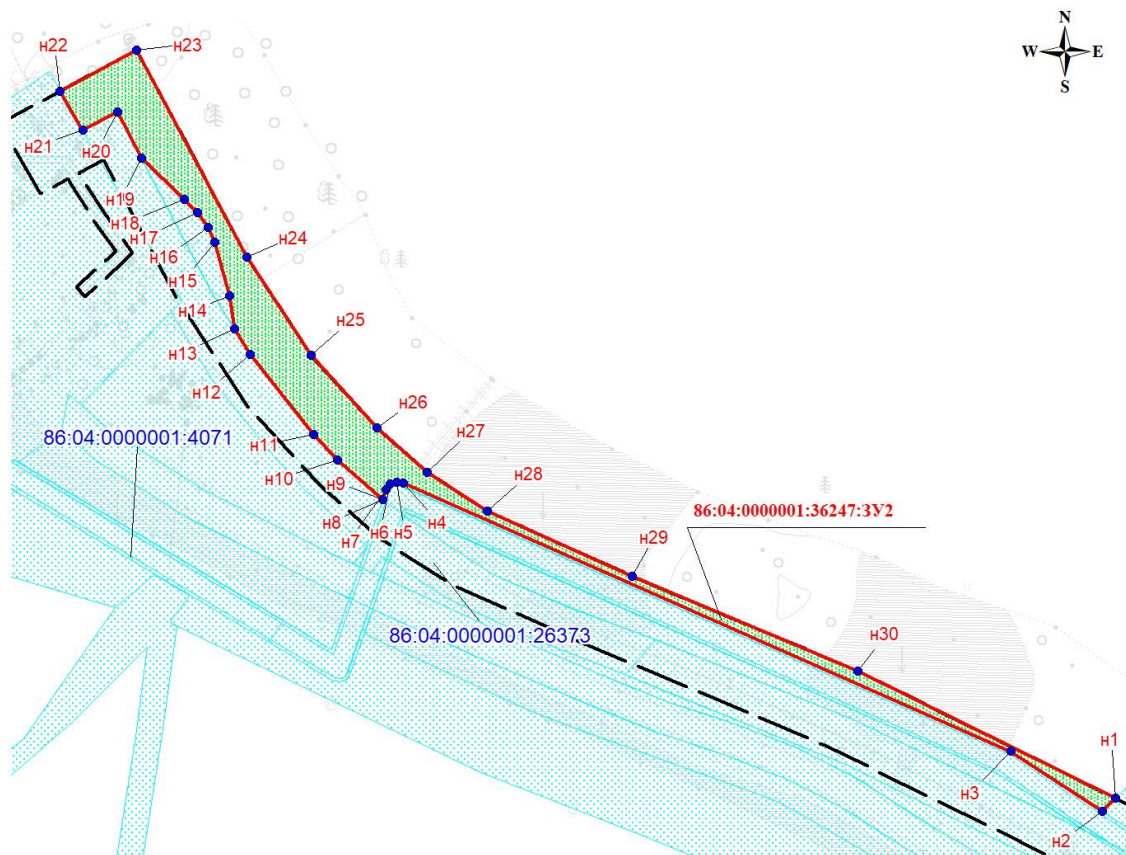
Чертеж межевания территории для размещения объекта «Самотлорское месторождение. Нефтегазосборные трубопроводы ГПТ 4,685 км»
 Землепользователь: АО «Самотлорнефтегаз» Масштаб (1:5000)



Условные обозначения:

-  - границы образуемых земельных участков
-  - граница земельных участков согласно сведениям государственного кадастра недвижимости
-  - граница планируемого элемента планировочной структуры
-  n1 - характерные точки образуемых земельных участков
- 86:04:0000001:1542 - кадастровый номер земельного участка
- 86:04:0000001:36247:3У1 - номер испрашиваемого земельного участка

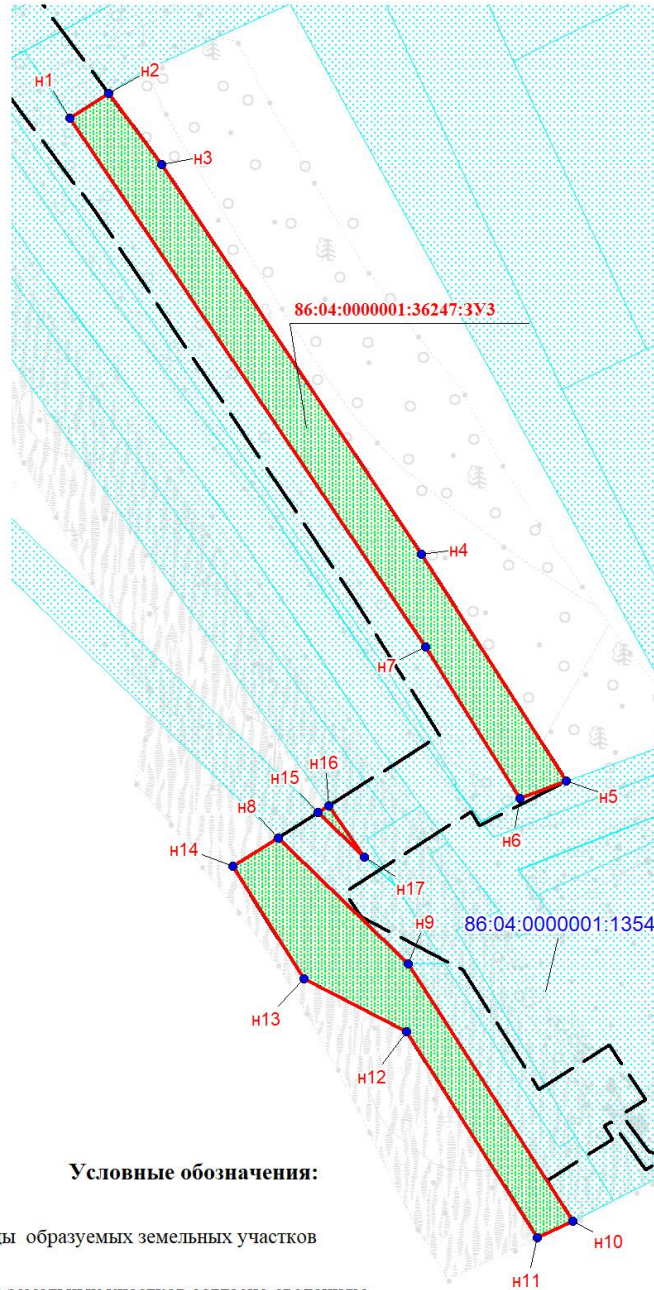
Чертеж межевания территории для размещения объекта
 «Самотлорское месторождение. Нефтегазосборные трубопроводы ГПТ 4,685 км»
 Землепользователь: АО «Самотлорнефтегаз» Масштаб (1:2000)



Условные обозначения:

- границы образуемых земельных участков
- граница земельных участков согласно сведениям государственного кадастра недвижимости
- граница планируемого элемента планировочной структуры
- n1 - характерные точки образуемых земельных участков
- 86:04:0000001:1542 - кадастровый номер земельного участка
- 86:04:0000001:36247:3У1 - номер испрашиваемого земельного участка

Основная часть проекта межевания территории для размещения объекта
 «Самотлорское месторождение. Нефтегазосборные трубопроводы ГПТ 4,685 км»
 Землепользователь: АО «Самотлорнефтегаз» Масштаб (1:2000)



Условные обозначения:



- границы образуемых земельных участков



- граница земельных участков согласно сведениям государственного кадастра недвижимости

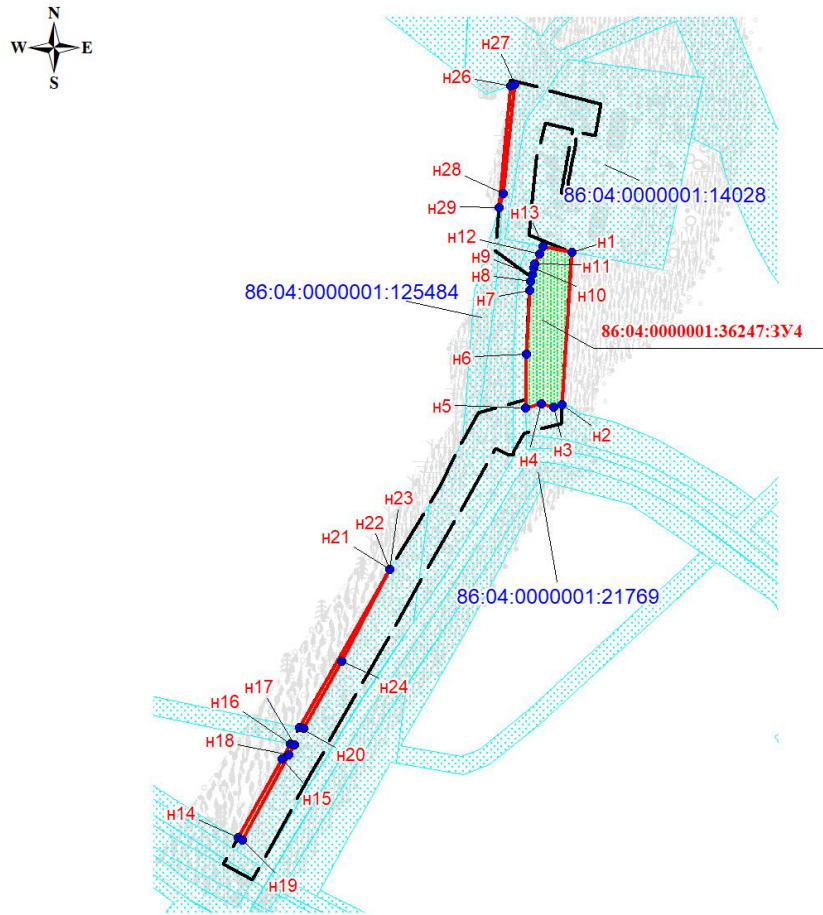
— — - граница планируемого элемента планировочной структуры

• n1 - характерные точки образуемых земельных участков

86:04:0000001:1542 - кадастровый номер земельного участка

86:04:0000001:36247:3У1 - номер испрашиваемого земельного участка

Чертеж межевания территории для размещения объекта
 «Самотлорское месторождение. Нефтегазосборные трубопроводы ГПТ 4,685 км»
 Землепользователь: АО «Самотлорнефтегаз» Масштаб (1:5000)



Условные обозначения:



- границы образуемых земельных участков



- граница земельных участков согласно сведениям государственного кадастра недвижимости

— — - граница планируемого элемента планировочной структуры



n1 - характерные точки образуемых земельных участков

86:04:0000001:1542 - кадастровый номер земельного участка

86:04:0000001:36247:3У1 - номер испрашиваемого земельного участка

2. Проект межевания территории. Текстовая часть

2.1 Перечень образуемых земельных участков

Таблица 1

Условные номера образуемых земельных участков/наименование объекта	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Площадь образуемых земельных участков, га	Способы образования земельных участков	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую
86:04:0000001:36247:3У1/ (Нефтегазосборный трубопровод от куста скважин №1856 до точки врезки в нефтегазосборный трубопровод куста скважин №1868)	1-53	86:04:0000001:36247	1.3976	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:36247 с сохранением исходного в измененных границах	Не относится к территории общего пользования	-	Земли лесного фонда
86:04:0000001:36247:3У2/ (Нефтегазосборный трубопровод от куста скважин №1957 до точки врезки куста скважин №1612, с подключением куста скважин №392)	1-30	86:04:0000001:36247	0.2933	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:36247 с сохранением исходного в измененных границах	Не относится к территории общего пользования	-	Земли лесного фонда

86:04:0000001:36247:3У3/ (Нефтегазосборный трубопровод от куста скважин №1723 до точки врезки куста скважин №1901)	1-17	86:04:0000001:36247	0.6193	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:36247 с сохранением исходного в измененных границах	Не относится к территории общего пользования	-	Земли лесного фонда
86:04:0000001:36247:3У4/ (Нефтегазосборный трубопровод от куста скважин №104 до точки врезки куста скважин №107)	1-29	86:04:0000001:36247	0.4328	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:36247 с сохранением исходного в измененных границах	Не относится к территории общего пользования	-	Земли лесного фонда
Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)							
-							
Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)							

Характеристика лесного участка

Таблица 2

Целевое назначение лесов	Лесничество	Участковое лесничество/урочище	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Преобладающая порода	Площадь. (га)/запас древесины. (куб. м.)	В том числе по группам возраста древостоя. (га/куб. м)			
							молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
86:04:0000001:36247:3У1										
Нефтегазосборный трубопровод от куста скважин №1856 до точки врезки в нефтегазосборный трубопровод куста скважин №1868										

Экс.	Нижневартовское	Нижневартовское/ Нижневартовское	257	11	--	0,0017/--	Трасса коммуникаций					
Экс.	Нижневартовское	Нижневартовское/ Нижневартовское	257	14	--	0,1884/--	Болото					
Экс.	Нижневартовское	Нижневартовское/ Нижневартовское	257	45	--	0,0086/--	Профиль					
Экс.	Нижневартовское	Нижневартовское/ Нижневартовское	257	60	--	1,1989/--	Болото					
Итого:						1,3976/--	--	--	--	--		
Средние таксационные показатели насаждений лесного участка												
Целевое назначение лесов	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Целевое назначение лесов	Преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст насаждений	Бонитет насаждений	Полнота древостоев	Средний запас древесины лесных насаждений (куб. м/га)			
									молдняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
86:04:0000001:36247:3У2												
Нефтегазосборный трубопровод от куста скважин №1957 до точки врезки куста скважин №1612, с подключением куста скважин №392												
Защ.	Нижневартовское	Нижневартовское/ Нижневартовское	190	43	Хв/К	0,2191/22	--	0,2191/22	--	--		
Защ.	Нижневартовское	Нижневартовское/ Нижневартовское	190	59	--	0,0330/--	Насаждение погибшее					
Экс.	Нижневартовское	Нижневартовское/ Нижневартовское	190	67	Хв/К	0,0193/3	--	--	0,0193/3	--		
Экс.	Нижневартовское	Нижневартовское/ Нижневартовское	190	128	--	0,0217/--	Болото					
Защ.	Нижневартовское	Нижневартовское/ Нижневартовское	190	151	--	0,0002/--	Трасса коммуникаций					
Итого:						0,2933/25	--	0,2191/22	0,0193/3	--		
Средние таксационные показатели насаждений лесного участка												

Целевое назначение лесов	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Целевое назначение лесов	Преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст насаждений	Бонитет насаждений	Полнота древостоев	Средний запас древесины лесных насаждений (куб. м/га)			
									молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Защ.	190	43	--	Хв/К	3К4С 3Б	170	5	0.5	--	100	--	--
Экс.	190	67	--	Хв/К	8К1С 1Б	170	5	0.5	--	--	180	--
86:04:0000001:36247:3УЗ												
Нефтегазосборный трубопровод от куста скважин №1723 до точки врезки куста скважин №1901												
Экс.	Нижневартовское	Нижневартовское/ Нижневартовское	261	65	--	0,3297/--	Болото					
Экс.	Нижневартовское	Нижневартовское/ Нижневартовское	261	66	Хв/С	0,0405/3	--	--	--	0,0405/3		
Экс.	Нижневартовское	Нижневартовское/ Нижневартовское	261	103	--	0,2392/--	Болото					
Экс.	Нижневартовское	Нижневартовское/ Нижневартовское	261	234	--	0,0010/--	Трасса коммуникаций					
Экс.	Нижневартовское	Нижневартовское/ Нижневартовское	261	268	--	0,0028/--	Болото					
Экс.	Нижневартовское	Нижневартовское/ Нижневартовское	261	285	--	0,0061/--	Профиль					
Итого:						0,6193/3	--	--	--	0,0405/3		
Средние таксационные показатели насаждений лесного участка												
Целевое назначение лесов	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Целевое назначение лесов	Преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст насаждений	Бонитет насаждений	Полнота древостоев	Средний запас древесины лесных насаждений (куб. м/га)			
									молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

2.2 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

№	X	Y
86:04:0000001:36247:3У1		
н1	980297.01	4408346.75
н2	980309.53	4408375.51
н3	980292.96	4408510.96
н4	980272.74	4408538.19
н5	980206.14	4408548.28
н6	980135.88	4408571.13
н7	980043.50	4408612.21
н8	979938.60	4408641.68
н9	979883.09	4408637.01
н10	979710.92	4408669.26
н11	979610.41	4408674.82
н12	979594.70	4408679.25
н13	979538.82	4408735.91
н14	979507.29	4408756.66
н15	979476.94	4408774.96
н16	979384.25	4408811.75
н17	979281.24	4408892.75
н18	979187.79	4408936.68
н19	979085.27	4408973.65
н20	978881.23	4409052.36
н21	978873.01	4409055.37
н22	978871.32	4409047.86
н23	978887.00	4409042.49
н24	978928.72	4409025.29
н25	979081.60	4408966.54
н26	979185.23	4408929.00
н27	979259.22	4408895.26
н28	979277.79	4408885.32
н29	979351.56	4408826.70
н30	979380.85	4408804.63
н31	979475.61	4408766.37
н32	979503.45	4408749.88
н33	979532.78	4408729.33
н34	979572.78	4408690.86
н35	979588.04	4408673.45
н36	979608.27	4408666.57
н37	979711.29	4408659.71
н38	979749.16	4408654.53
н39	979795.24	4408646.39
н40	979861.42	4408631.26
н41	979881.06	4408628.68
н42	979920.72	4408633.91
н43	979937.63	4408633.76
н44	980026.57	4408609.00

н45	980048.72	4408601.71
н46	980122.12	4408565.86
н47	980207.82	4408539.28
н48	980268.79	4408530.46
н49	980285.16	4408508.55
н50	980298.55	4408395.57
н51	980300.60	4408372.92
н52	980289.51	4408348.94
н53	980296.97	4408346.64
86:04:0000001:36247:3У2		
н1	985740.69	4428013.68
н2	985736.69	4428009.63
н3	985755.02	4427981.52
н4	985837.79	4427793.82
н5	985838.16	4427791.79
н6	985837.43	4427789.78
н7	985835.68	4427788.51
н8	985832.77	4427787.52
н9	985832.80	4427787.49
н10	985845.02	4427773.42
н11	985852.86	4427766.11
н12	985877.45	4427746.61
н13	985885.32	4427741.71
н14	985895.57	4427740.10
н15	985912.03	4427735.50
н16	985916.74	4427733.58
н17	985921.13	4427730.35
н18	985925.33	4427726.12
н19	985937.92	4427713.01
н20	985952.20	4427705.50
н21	985946.63	4427694.81
н22	985958.59	4427687.90
н23	985971.19	4427711.53
н24	985907.56	4427745.44
н25	985877.09	4427765.41
н26	985854.90	4427785.75
н27	985841.01	4427801.34
н28	985829.04	4427819.88
н29	985809.08	4427864.50
н30	985779.77	4427934.33
86:04:0000001:36247:3У3		
н1	979761.56	4425364.84
н2	979769.28	4425376.88
н3	979747.48	4425393.13
н4	979627.76	4425472.96
н5	979557.99	4425517.34

н6	979552.82	4425503.18
н7	979599.36	4425474.23
н8	979540.66	4425429.03
н9	979501.94	4425469.00
н10	979422.90	4425519.37
н11	979417.66	4425508.47
н12	979480.97	4425468.26
н13	979497.40	4425436.87
н14	979531.81	4425415.07
н15	979548.42	4425441.27
н16	979550.42	4425444.42
н17	979534.80	4425455.50
86:04:0000001:36247:3У4		
н1	976243.47	4430031.59
н2	976125.95	4430023.90
н3	976124.19	4430017.59
н4	976126.58	4430008.01
н5	976123.50	4429996.09
н6	976165.00	4429996.42
н7	976213.86	4429999.22
н8	976221.19	4429999.90

н9	976226.07	4430000.66
н10	976231.18	4430001.98
н11	976234.17	4430003.01
н12	976242.12	4430006.35
н13	976247.78	4430009.22
н14	975793.34	4429774.95
н15	975854.21	4429808.71
н16	975865.29	4429815.00
н17	975864.65	4429818.07
н18	975857.45	4429814.03
н19	975791.53	4429778.22
н20	975878.13	4429822.29
н21	975999.85	4429891.67
н22	975999.84	4429891.67
н23	975999.81	4429891.67
н24	975929.04	4429854.35
н25	975877.45	4429825.48
н26	976371.34	4429984.12
н27	976372.57	4429987.52
н28	976288.61	4429978.56
н29	976277.43	4429975.30

2.3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения единого государственного реестра недвижимости

№	X	Y
1	978812.57	4409116.07
2	978819.72	4409107.82
3	978825.41	4409101.25
4	978821.90	4409096.06
5	978846.15	4409083.09
6	978895.86	4409065.87
7	978937.97	4409048.52
8	979090.34	4408989.97
9	979194.70	4408952.18
10	979270.34	4408917.68
11	979291.57	4408906.28
12	979366.85	4408846.46
13	979393.27	4408826.57
14	979486.74	4408788.84
15	979517.00	4408770.89
16	979548.70	4408748.70
17	979590.88	4408708.15
18	979602.43	4408694.96

19	979613.21	4408691.29
20	979713.81	4408684.59
21	979753.03	4408679.23
22	979800.19	4408670.91
23	979865.84	4408655.90
24	979881.06	4408653.90
25	979919.20	4408658.93
26	979941.15	4408658.71
27	980033.84	4408632.92
28	980058.16	4408624.91
29	980131.36	4408589.16
30	980213.35	4408563.74
31	980282.61	4408553.71
32	980309.19	4408518.15
33	980323.41	4408398.17
34	980326.11	4408368.49
35	980310.73	4408335.19
36	980334.63	4408322.65
37	980324.03	4408301.85

38	980320.47	4408303.67
39	980329.28	4408320.95
40	980305.14	4408333.60
41	980297.48	4408317.70
42	980287.83	4408322.42
43	980288.36	4408323.59
44	980279.62	4408327.64
45	980289.51	4408348.94
46	980300.61	4408372.92
47	980298.55	4408395.57
48	980285.16	4408508.55
49	980268.79	4408530.46
50	980207.82	4408539.28
51	980122.12	4408565.85
52	980048.72	4408601.70
53	980026.57	4408608.98
54	979937.63	4408633.75
55	979920.72	4408633.92
56	979881.06	4408628.68
57	979861.42	4408631.26
58	979795.23	4408646.39
59	979749.16	4408654.53
60	979711.29	4408659.71
61	979608.27	4408666.56
62	979588.04	4408673.45
63	979572.78	4408690.87
64	979532.78	4408729.33
65	979503.45	4408749.88
66	979475.62	4408766.37
67	979380.86	4408804.63
68	979351.56	4408826.69
69	979277.79	4408885.31
70	979259.22	4408895.27
71	979185.23	4408929.02
72	979081.60	4408966.54
73	978928.71	4409025.30
74	978886.99	4409042.49
75	978813.29	4409068.01
76	978797.62	4409100.27
77	984970.33	4417383.21
78	985007.16	4417348.75
79	985053.04	4417275.05
80	985151.02	4417278.30
81	985222.42	4417280.68
82	985222.42	4417255.67
83	985151.85	4417253.32
84	985039.43	4417249.59
85	984987.66	4417332.75
86	984971.49	4417347.88
87	984959.93	4417335.50

88	984953.86	4417328.92
89	984959.26	4417323.24
90	984963.35	4417317.84
91	984960.18	4417315.43
92	984956.20	4417320.64
93	984951.15	4417325.97
94	984951.15	4417325.98
95	984932.21	4417305.42
96	984917.49	4417318.75
97	984914.41	4417321.64
98	984941.66	4417352.59
99	979441.74	4425546.29
100	979443.62	4425544.93
101	979444.17	4425542.80
102	979453.07	4425536.32
103	979455.60	4425534.43
104	979460.27	4425541.81
105	979477.09	4425530.75
106	979469.05	4425518.32
107	979463.21	4425509.11
108	979500.01	4425485.78
109	979516.45	4425454.40
110	979524.07	4425449.56
111	979548.59	4425488.21
112	979544.25	4425490.73
113	979558.01	4425517.32
114	979627.75	4425472.96
115	979747.48	4425393.12
116	979808.30	4425347.81
117	979810.36	4425348.70
118	979820.27	4425325.75
119	979804.94	4425319.14
120	979733.06	4425372.69
121	979614.13	4425452.00
122	979572.10	4425478.63
123	979550.41	4425444.42
124	979531.81	4425415.07
125	979497.39	4425436.87
126	979480.97	4425468.25
127	979417.67	4425508.47
128	979422.90	4425519.37
129	979435.20	4425511.61
130	979447.93	4425531.71
131	979452.18	4425529.04
132	979453.45	4425531.05
133	979450.69	4425533.10
134	979438.61	4425541.90
135	985420.75	4428223.35
136	985435.54	4428222.94
137	985442.97	4428218.40

138	985446.30	4428204.40
139	985471.50	4428203.71
140	985546.58	4428208.47
141	985597.08	4428203.93
142	985661.06	4428185.42
143	985710.87	4428133.61
144	985723.36	4428139.53
145	985724.61	4428153.13
146	985744.31	4428158.11
147	985747.74	4428144.55
148	985746.69	4428135.08
149	985757.11	4428137.46
150	985761.32	4428138.50
151	985767.73	4428139.80
152	985769.07	4428134.13
153	985769.66	4428131.17
154	985771.04	4428125.38
155	985771.69	4428122.69
156	985773.12	4428116.74
157	985774.46	4428110.74
158	985774.85	4428107.65
159	985770.90	4428107.13
160	985770.52	4428110.04
161	985769.21	4428115.84
162	985767.80	4428121.75
163	985767.14	4428124.46
164	985765.78	4428130.31
165	985765.17	4428133.28
166	985764.74	4428135.12
167	985762.19	4428134.61
168	985758.02	4428133.56
169	985748.35	4428131.46
170	985749.28	4428129.46
171	985739.92	4428125.24
172	985719.79	4428115.78
173	985719.42	4428100.93
174	985714.87	4428085.23
175	985713.52	4428070.33
176	985725.41	4428044.69
177	985779.78	4427934.32
178	985809.07	4427864.50
179	985829.04	4427819.87
180	985841.00	4427801.34
181	985854.90	4427785.74
182	985877.10	4427765.41
183	985907.56	4427745.44
184	985971.18	4427711.53
185	985948.62	4427669.22
186	985926.94	4427681.67
187	985931.50	4427690.25

188	985930.03	4427691.10
189	985919.18	4427698.09
190	985909.26	4427705.00
191	985906.65	4427702.23
192	985903.39	4427698.62
193	985898.37	4427692.88
194	985895.35	4427695.52
195	985900.38	4427701.28
196	985903.69	4427704.95
197	985908.74	4427710.26
198	985921.40	4427701.40
199	985932.11	4427694.52
200	985933.38	4427693.78
201	985937.36	4427701.23
202	985894.81	4427723.91
203	985861.70	4427745.61
204	985837.08	4427768.17
205	985821.04	4427786.15
206	985807.00	4427807.93
207	985786.14	4427854.55
208	985757.04	4427923.95
209	985702.85	4428033.91
210	985688.03	4428065.90
211	985690.19	4428089.87
212	985698.27	4428117.85
213	985699.07	4428117.02
214	985698.39	4428118.26
215	985698.27	4428117.85
216	985650.37	4428167.70
217	985593.37	4428184.19
218	985546.33	4428188.41
219	985471.86	4428183.69
220	985430.40	4428184.84
221	985421.15	4428204.52
222	976357.36	4430053.87
223	976375.82	4429984.48
224	976371.35	4429984.12
225	976277.43	4429975.30
226	976244.43	4429972.04
227	976224.14	4430000.34
228	976221.18	4429999.90
229	976213.86	4429999.22
230	976164.97	4429996.42
231	976130.07	4429996.14
232	976120.07	4429959.77
233	976098.00	4429947.51
234	976062.94	4429929.59
235	976050.93	4429922.37
236	975999.86	4429891.66
237	975878.13	4429822.29

238	975865.29	4429815.00
239	975854.21	4429808.71
240	975793.34	4429774.95
241	975773.21	4429763.85
242	975761.09	4429785.71
243	975841.98	4429830.51
244	976092.74	4429972.98
245	976092.72	4429972.99
246	976087.85	4429981.53
247	976087.60	4429986.02
248	976090.64	4429986.66
249	976103.70	4429994.55
250	976111.54	4430022.96
251	976125.96	4430023.90
252	976243.50	4430031.58
253	976256.35	4429998.35
254	976314.69	4430004.09
255	976342.61	4430011.36
256	976337.22	4430032.03
257	976334.96	4430031.63

258	976325.44	4430029.84
259	976309.96	4430026.96
260	976305.52	4430026.17
261	976299.76	4430025.12
262	976295.14	4430024.23
263	976288.94	4430023.08
264	976287.28	4430028.21
265	976286.51	4430030.86
266	976290.34	4430031.97
267	976291.09	4430029.39
268	976291.66	4430027.66
269	976294.39	4430028.18
270	976299.02	4430029.07
271	976304.83	4430030.11
272	976309.25	4430030.89
273	976324.68	4430033.78
274	976334.25	4430035.57
275	976336.20	4430035.92
276	976332.67	4430049.47

2.4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

В соответствии с пунктами 1 и 13 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации вид разрешенного использования образуемых земельных участков из состава земель лесного фонда устанавливается «строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов».

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Таблица 3

Номер земельного участка	Вид разрешенного использования
86:04:0000001:36247:ЗУ1	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов
86:04:0000001:36247:ЗУ2	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов
86:04:0000001:36247:ЗУ3	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов
86:04:0000001:36247:ЗУ4	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов

В соответствии с пунктами 1, 11, 12 и 13 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации вид разрешенного использования существующих земельных участков из состава земель лесного фонда установлен «заготовка древесины»; осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых; строительство и эксплуатация

водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, морских портов, морских терминалов, речных портов, причалов; «строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов».

Вид разрешенного использования существующих земельных участков из состава земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землях обеспечения космической деятельности, землях обороны, безопасности и землях иного специального назначения в соответствии с проектом планировки территории – «Недропользование» (п. 6.1. приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 года №П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»).